



Hubert Mess  
Strandstraße 18  
23779 Neukirchen/Kraksdorf  
Telefon 04365-207  
Telefon 04362-900974  
Fax 04362-503937

ferienwohnung@landrichinger.com  
<http://ferienwohnung.landrichinger.com>

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen - Mietbedingungen**

### **1. An- und Abreise**

Planen Sie Ihre Anreise bitte ab 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr ein.

Bitte benachrichtigen Sie uns bei späterer Ankunft.

Die Abreise soll bis 10.00 Uhr erfolgen, da die Wohnungen für ankommende Gäste gereinigt werden müssen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung Ihrer Wahl.

### **2. Miete:**

Der Mietpreis beinhaltet die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrhandtücher und Endreinigung.

#### **Zu Ihrer Information:**

Die Küche muss vom Gast selbst am Tag der Abreise gereinigt werden.

### **3. Mietgegenstand:**

Dem Mieter wird das im Mietobjekt enthaltene Mobiliar, Küchen- und Essgeschirr usw. während der Mietzeit zur Benutzung überlassen. Das Inventar ist vom Mieter pfleglich zu behandeln. Sämtliche in der Mietzeit entstandene Schäden sind von ihm zu ersetzen. Der Beweis, dass ihn oder ihn begleitende Personen kein Verschulden trifft, obliegt dem Mieter. Er übernimmt die Haftung für verschuldungsfähige Kinder. Bei Beendigung der Mietzeit ist das Mietobjekt in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen. Bei Zuwiderhandlungen kann eine Endreinigung berechnet werden.

### **4. Tierhaltung:**

Haustiere (Hunde und Katzen) dürfen vom Mieter nur in den dafür vorgesehenen Wohnungen (EG und Bungalow) gehalten werden. Es wird hierfür ein einmaliger Betrag in Höhe von 10,00 € erhoben.

### **5. Kündigung:**

Der Mieter kann diesen Mietvertrag bis 30 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn kündigen. Bei einer Kündigung ist eine Stornogebühr von € 50,00 zu leisten. Bei einem späteren Rücktritt ist die gesamte vereinbarte Miete zu zahlen, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt noch anderweitig zu belegen (mindestens jedoch die Stornogebühr von €50,00). Die Anzahlung in Höhe von 50,00 € würden wir dann als Stornogebühr einbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen fristlos zu kündigen:

- a) In Fällen von höherer Gewalt, Krieg, Streik, Naturkatastrophen und sonstigen Gründen.
- b) Wenn der Mieter eine erhebliche Belästigung für die anderen Feriengäste darstellt, das Mietobjekt vertragswidrig benutzt oder sich sittenwidrig verhält.

### **6. Vergessene Gegenstände:**

Vergessene Gegenstände werden maximal 30 Tage aufbewahrt.

Ihr Vermieter

**Hubert Mess**